

家賃と初期費用を自由に設定できる「スマートレント」 新たにクレジットカード決済が可能に ～楽天カード会員限定でスタート～

全国 219 カ所のリアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求するハウスコム株式会社〔所在地：東京都港区 代表取締役社長執行役員：田村 穂 東証一部 コード番号：3275、以下ハウスコム〕は、昨年 10 月より提供開始した家賃と初期費用を自由に設定できる「スマートレント」において、新たな決済手段として楽天カード会員限定でクレジットカードでの家賃決済を開始します。



■スマートレントとは

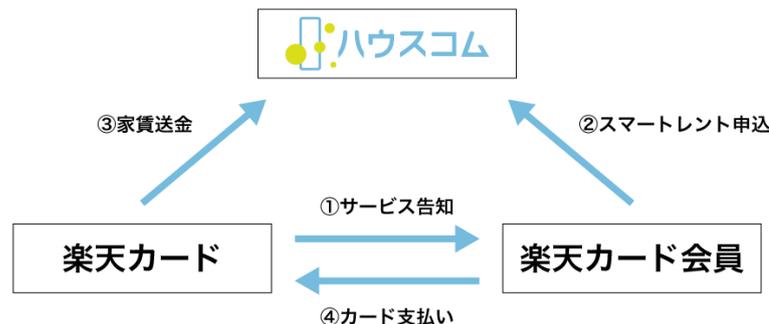
スマートレントは、オーナーや管理会社からハウスコムが物件を賃借することで、入居者が希望する初期費用額や賃料を自由に設定することが可能になる国内初の新サービスです。初期費用を抑えたい顧客ニーズを受け、サービス開始から順調に事業成長しており、問い合わせ数は 1,000 件に達しようとしています。

また、昨年 12 月には引っ越し代金と家具家電レンタルも対象に追加できる仕様となりました。

■クレジットカード払いについて

家賃をクレジットカードで払いたいという入居者ニーズはあるものの、家賃の支払方法は物件ごとに決まっているという賃貸業界の構造上の問題と、貸主にとってカード手数料負担が大きいという金銭的な問題により、市場には対応可能な物件はまだ少ないのが現状です。

「スマートレント」はハウスコムが貸主になるという特徴を生かし、3月1日より楽天カード会員向けに「楽天カード」での家賃支払いサービスを開始します。



■「スマートレント」サービス概要

「スマートレント」は、初期費用を抑えたい、万が一に備えて手元にお金を残したいなど、引越費用を貯めてから引っ越そうという方々へ、新しいお部屋の借り方を提案する国内初のサービスです。

- ・提供開始日：10月5日
- ・専用ページ：<https://www.housecom.jp/smartrent/>
- ・対象物件：貸主の転貸契約の許可がとれれば対象物件となり、スマートレントの利用が可能

- ・対象費用：家賃、賃貸借契約時の初期費用（敷金、礼金、仲介手数料、火災保険料など）、引越し会社利用料金（※サカイ引越センターを利用する場合）、家具家電レンタル料金
 - ・対象エリア：関東・東海・近畿・四国・九州・沖縄
- 当社店舗所在地域：<https://www.housecom.jp/shop/>

■家賃シミュレーション

48ヶ月 シミュレーション	sample	case.1	case.2	case.3
初期費用	30万円	0円	10万円	20万円
賃料	6万円	6.96万円	6.64万円	6.32万円

例：初期費用 30 万、家賃 6 万円のお部屋を申込する際に下記のパターンが可能です。

初期費用 0 円にしたい場合、家賃は 6.96 万円。

初期費用 10 万円にしたい場合、家賃は 6.64 万円。

初期費用 20 万円にしたい場合、家賃は 6.32 万円。

※上記のシミュレーションの場合は、初期費用 30 万以上に設定するプランはありません。

■楽天カード会社概要

会社名：楽天カード株式会社

代表者：代表取締役社長 穂坂 雅之

事業内容：クレジットカード、カードローン、信用保証業務 他

所在地：東京都港区南青山二丁目 6 番 21 号 楽天クリムゾンハウス青山

URL：<https://www.rakuten-card.co.jp/>

■ハウスコム会社概要

不動産賃貸仲介業者の中で唯一の東証一部上場企業として、全国 219 カ所のリアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求しています。これまでに電子申込やオンライン内見・契約などのテクノロジーを活用した不動産テックサービスを積極的に取り入れることで、お部屋さがしのサポートを強化すると共に、生産性に着目した歩合給制度導入など生産性向上にいち早く取り組むなど、不動産業界の働き方改革においても先行しています。

会社名：ハウスコム株式会社（東証一部 コード番号：3275）

代表者：代表取締役社長執行役員 田村 穂

所在地：〒108-0075 東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー9 階

資本金：4 億 2463 万円

営業拠点：219 拠点

賃貸仲介店舗 207 店舗(ハウスコム直営 182 店舗・宅都直営 24 店舗・FC1 店舗)

法人営業オフィス 3 営業所(ハウスコム 2 営業所・宅都 1 営業所)

売買センター1 営業所

リフォームコム 8 営業所(2022 年 3 月 1 日現在)

仲介件数：72,279 件（2021 年 3 月期）

URL：<https://www.housecom.co.jp/>

■問い合わせ先

ハウスコム株式会社 広報担当 相原・鈴木

TEL：03-6387-8456 FAX：03-6717-6901

メールアドレス：pr@housecom.jp