

ハウスコムとアミックスが地域コミュニティ活性化に向け業務提携

築 50 年超の団地を再生した「ハラッパ団地・草加」にて

交流の輪を広げる企画スタート

～持続可能な社会に向けた「これからを生きるまちづくり」～

全国 219 カ所のリアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求するハウスコム株式会社〔所在地：東京都港区 代表取締役社長執行役員：田村 穂 東証一部 コード番号：3275、以下ハウスコム〕と株式会社アミックス〔所在地：東京都中央区 代表取締役社長：末永照雄、以下アミックス〕は、近年失われつつある地域のコミュニケーションを復活させ「帰りたくなるような場所」を目指すために締結し、「ハラッパ団地・草加」(URL: <https://harappadanchi.jp/>) の団地内における入居者・近隣住民と地域のコミュニティ作りとして「ハラッパ団地・草加運営企画プロジェクト」を開始いたします。



(左からハウスコム株式会社 代表取締役社長執行役員 田村 穂
株式会社アミックス 代表取締役社長 末永 照雄)

■ 提携背景

ハウスコムは、不動産賃貸仲介業を展開し、部屋さがしにとどまらずライフスタイルをまるごとデザインする「ライフスタイルデザイナー」を目指しています。

アミックスは、企画提案から設計、施工、建物維持管理、改修、売買、サブリース、賃貸管理までを社内で一貫対応でき、さまざまな専門スキルを持ったプロフェッショナル（米国不動産経営管理士、一級建築士、賃貸不動産経営管理士など）が在籍しているため、あらゆるオーナーのニーズに対応でき、近年自分らしいこれからの暮らし方を提案する「ハラッパ団地・草加」の運営を行っています。

今回、両社の得意分野を活かし、当社の掲げるビジョン「THE LIVE DESIGN COMPANY～地域社会でもっとも人によりそう住まいのデザインカンパニー～」の実現に合った取り組みとしてこの度、提携することとなりました。

■提携の詳細

ハラッパ団地・草加とは、埼玉県・草加市にある元社員寮だった物件をリノベーションした賃貸住宅で、リノベーション・テクノロジー・コミュニケーション、これらをかけ合わせて、多様性を認め合い、人だけでなく動物とも共存できる空間を提供しています。

具体的には、農園・保育園・ドッグラン・ピザ窯が併設されている点が最大の特徴です。2018年6月からスタートし、多いときは数十組が入居待ちするほどの人気物件です。新型コロナウイルスの影響による外出制限によって、物件内イベントが制限され、人と人との交流が縮小しております。

このような状況の中で、改めて地域コミュニティの復活を目指し、この度、ハウスコムとアミックスが業務を提携し、地域コミュニティを活性化すべく「ハラッパ団地・草加運営企画プロジェクト」を開始します。

具体的にはハウスコムがリーシングに留まらず、WEBサイトの運営、団地全体のイベント企画・監修を担当し、アミックスは貸主管理会社としての立場で、農園・ペット共生・コモンスペースの運営を通じて、物件内コミュニティと地域との連携を担当。両社でコミュニティの活性化やSDGsの取り組みを推進します。

■今後の取り組み

農園の運営については、現在、畑の収穫のみならず味噌作りやスイカ割り、焼き芋イベントなどを行っており、今後は食育などのワークショップを通じて保育園との連携を予定しています。

また、1階のコモンスペースでは無人フィットネスシステムを導入したジムや無人図書館などの運営を検討。地域コミュニティへの取り組みを含め、地元で活動する方々によるヨガや料理教室の開催など、入居者のコミュニケーション増進と地域の人たちがつながる場として活用していきます。さらに、キッチンカーの出店やペット共生を軸にしたイベント運営等も計画しています。



(農園活動の様子)



(キッチンカー出店の様子)

■担当者コメント(ハウスコム株式会社 安達 文昭)

ハウスコムの賃貸経営再生事業戦略は、空き部屋、空きビル問題の社会的課題からライフスタイル型（生活様式、地域活性化、健康、福祉、子育て）の経営再生による地域社会（まちづくり・コミュニティハウス）への貢献を目指しています。

■担当者コメント(株式会社アミックス 深澤 成嘉)

ハラッパ団地・草加を通じて、従来の賃貸管理の枠を超え、地域・自治体などさまざまな方々と連携し、地域の活性化に貢献するようなタウンマネジメントを行っていきます。コモンスペースを活用したワークショップなどを通じて地域のスキルを持った人々が活躍できるオープンなコミュニティを目指しています。

■「ハラッパ団地・草加」概要



所在地：埼玉県草加市旭町 6-14-1・2

交通：東武スカイツリーライン 新田駅徒歩 8 分

総戸数：55 戸

敷地面積：5950.43 m²

施工：1971 年 1 月

リノベーション：2018 年 5 月

■株式会社アミックス会社概要

土地オーナーの資産運用を基軸として、建築・管理などを中心に事業を展開しています。

会社名：株式会社アミックス

代表者：代表取締役社長 末永 照雄

所在地：〒103-0028 東京都中央区八重洲 1-3-7 八重洲ファーストフィナンシャルビル 13 階

資本金：3,100 万円

物件管理戸数：10,001 戸（グループ全体 10,113 戸）

URL：<https://www.amix.co.jp/>

■ハウスコム会社概要

関東・東海・関西地方を中心に賃貸仲介業を起点とした新しいサービスを 200 店舗以上で展開しています。

会社名：ハウスコム株式会社（東証一部 コード番号：3275）

代表者：代表取締役社長執行役員 田村 穂

所在地：〒108-0075 東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー 9 階

資本金：4 億 2463 万円

営業拠点：219 拠点

賃貸仲介店舗(ハウスコム直営 182 店舗・宅都直営 24 店舗)・FC1 店舗

法人営業オフィス(ハウスコム 2 営業所・宅都 1 営業所)

売買センター 1 営業所

リフォームコム 8 営業所(2021 年 12 月 2 日現在)

仲介件数：72,279 件（2021 年 3 月期）

URL：<https://www.housecom.co.jp/>

■問い合わせ先

ハウスコム株式会社 広報担当 相原・鈴木

TEL：03-6387-8456 FAX：03-6717-6901

メールアドレス：pr@housecom.jp