

ハウスコム株式会社と一建設株式会社が ライフサポート型リースバック事業「リースバックプラス+」を 2021年2月15日より業務提携開始

「住まいを通して人を幸せにする世界を創る」をミッションとし、賃貸仲介を起点としてお客様・オーナー様のニーズに寄り添った新しいサービスの展開を進めているハウスコム株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員：田村 穂、以下「ハウスコム」）と、年間46,000戸以上の住宅を供給する飯田グループホールディングスの中核企業である一建設株式会社（本社：東京都豊島区、代表取締役：堀口 忠美、以下「一建設」）は、2021年2月15日より業務提携し、一建設のライフサポート型リースバック事業「リースバックプラス+」の提供を開始いたしました。

両社は、「顧客の暮らしそのものを末永くサポートする」という共通した企業理念に基づき、業務提携を実現。新型コロナウイルスや社会情勢の影響を鑑み、住宅購入を検討している方や、既に住宅ローンを活用している方、相続対策をお考えの方に生活者目線で考えられた一建設のリースバック（自宅を売却し、その後は売却先と賃貸契約を結ぶことによって自宅に住み続けることができる）を提供してまいります。さらに、ライフサイクルの変化によって住み替えを検討する際には、ハウスコムの豊富な知見を活用し、安心できる居住環境を末永くサポートしてまいります。

また、この業務提携により、一建設の「リースバックプラス+」で利用できる会員制のライフサポートサービスに、医療救急の総合プラットフォーム「ファストドクター」が追加となり、さらに充実した生活支援制度の利用が可能となりました。

「リースバックプラス+」専用サイト：<https://leaseback.hajime-kensetsu.co.jp/>

大切な未来を、ずっと。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社



ハウスコム

■「リースバックプラス+」とは



「リースバックプラス+」は、賃貸契約更新ができる「標準プラン」と、期間を定める「定期プラン」の2タイプをご用意。「標準プラン」では、将来ご自宅を買い戻す際の設定価格から、経年による建物価値減少分を差し引くシステムを導入。「定期プラン」でも、1年目の賃料を0円とし、売却金のうち一部を敷金として預入れていただくことで賃料が減額できるなど、さまざまなニーズにお応えする制度を導入しています。

■「リースバックプラス+」の特徴

1. 将来ご自宅を買い戻す際に経年による建物価値減少分を差し引く（標準プラン）
2. 契約1年目の賃料0円（定期プラン）
3. 売却金のうち一部を敷金として預入れていただくことで賃料が減額される（定期プラン）
4. 契約3年目以降に当社新築戸建てへ住み替え可能（2タイプ共通）
5. 退去時キャッシュバック（制度）（2タイプ共通）
6. 敷金・礼金・更新料不要（2タイプ共通）

標準プラン（更新可能）

短期的に買い戻しの予定が無いご家族や、ずっと同じ住環境をご希望のご家族に適したプランです。

再購入価格が下がる*

プラス
ポイント!

定期プラン（1～5年間）

早期に買い戻す予定の方や、とにかく賃料を抑えたい方、一時的な資金調達などに適したプランです。

1年目賃料0円

敷金預入制度

※詳しくはお問い合わせください。

2タイプに共通の便利な制度

新築へ住み替え

プラス
ポイント!

退去時キャッシュバック^{*}（制度）

※退去から3カ月以内が有効となります。※利益が発生した場合の一部となります。

敷金・礼金・更新料不要

はじめスタイルMembers

ライフサポートサービス

はじめごあいさつコール

セコム(株)の「セコム・ホームセキュリティ」

はじめスタイル SUPPORT <暮らしの安心サービス>

はじめスタイル CLUB OFF <各種優待特典サービス>

ハウスコム提携「ファストドクター」

ハウスコム
提携!

■ご自宅売却後の暮らしを多角的にサポートする「はじめスタイルMembers」

「リースバックプラス+」ご契約者様には「はじめスタイルMembers」にご加入いただき、さまざまなライフサービスをご提供させていただきます。日々のお手伝いに対応する駆けつけサービスや各種優待特典、セコム(株)の「セコム・ホームセキュリティ」などで、ご自宅売却後の暮らしを多角的にサポートいたします。

1. はじめごあいさつコール

2. 24時間ホームセキュリティ

3. はじめスタイルSUPPORT

(駆けつけサービス、暮らし相談サービス、リビングサービス、お手伝いサービス)

4. はじめスタイルCLUB OFF (暮らし、育児、娯楽など、各種優待サービス)

5. ハウスコム提携のドクターによる夜間医療相談・往診対応 (ファストドクター)

【ハウスコム株式会社について】

社名：ハウスコム株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 田村 穂

本社：東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー9階 設立：1998年7月

企業サイト：<https://www.housecom.co.jp/>

【一建設株式会社について】

社名：一建設株式会社

代表者：代表取締役社長 堀口 忠美

本社：東京都豊島区南池袋2-25-5 藤久ビル東5号館 設立：1967年2月

企業サイト：<https://www.hajime-kensetsu.co.jp>

【商品・サービスに関するお問い合わせ先】

一建設株式会社 リースバック事業部

住所：東京都豊島区南池袋2-25-5 藤久ビル東5号館

TEL：03-5928-1749 FAX：03-5928-1756

MAIL：info.leaseback@hajime-kensetsu.co.jp

【本プレスリリース発信元】

ハウスコム株式会社 サービス・イノベーション室広報G 森川／相原

住所：東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー9階

TEL：03-6717-6939 FAX：03-6717-6901

一建設株式会社 経営企画室

住所：東京都豊島区南池袋2-25-5 藤久ビル東5号館

TEL：03-5928-1710 FAX：03-5928-1721