

株式会社宅都の株式取得（子会社化）および 株式会社宅都ホールディングスとの業務提携について

不動産テックサービスを積極的に展開しているハウスコム株式会社〔所在地：東京都港区 代表取締役社長 執行役員：田村 穂 東証一部 コード番号：3275、以下ハウスコム〕は、株式会社宅都ホールディングス〔所在地：大阪府大阪市 代表取締役社長：太田卓利、以下 宅都ホールディングス〕より株式会社宅都〔所在地：大阪府大阪市 代表取締役社長：衣笠賢二、以下 宅都〕の株式を 3 月 1 日（予定）付で取得し子会社化することを決定するとともに、宅都ホールディングスとの業務提携契約を締結いたしました。



×



■ 本件の背景

宅都は宅都ホールディングスの 100%子会社であり、大阪市内中心部・北摂エリアを中心に関西圏に不動産賃貸仲介店舗を 23 店舗、東京駅・新大阪駅の間近に法人営業拠点 2 か所を持つ不動産仲介業者です。年間仲介件数は 1 万件以上となっており、特に関西で存在感を示しています。また、宅都ホールディングスは全国でも有数の管理物件数を持つ不動産管理、売買のほか、昨今においては不動産テック事業、ホテル事業、不動産開発事業への取り組みを強化しつつある企業です。

当社は「住まいを通して人を幸せにする世界を創る」ことをミッションとし、首都圏・東海地方を中心に全国で直営店 187 店舗を展開しています。宅都の取得・子会社化は、これまで 6 店舗（大阪府 4 店舗、京都府 2 店舗）を運営してきた近畿地方におけるハウスコムグループとしての店舗網拡大、そして将来的にはスケールメリットによる効率化を見込むことができます。また、両社の従業員の交流・異動を通じた人材の成長や組織の活性化、さらなる発展も目指しています。

宅都ホールディングスとの業務提携契約は、ともに不動産テックを積極的に推進・活用している企業として、今まさに発展期にある不動産テックがこれからの事業成長のスピードに大きな影響を与えるという共通認識を持っていたことから、両社間の協力関係をこれからも維持、発展させることを目的として締結いたしました。情報の共有・送客といった不動産仲介の分野を含め、双方にとってメリットをもたらす事業上のシナジーの創出が期待されます。

■ 業務提携概要

業務提携の主要項目は以下の通りです。

- ・不動産賃貸仲介及び管理物件における相互の顧客紹介
- ・不動産テックにおける新分野の拡大
- ・戦略的企業買収
- ・その他、別途協議による事項

ハウスコムは、今後も「住まいを通して人を幸せにする世界を創る」というミッションのもと、「たのしい暮らしを とどける」宅都グループとのシナジーを生み出しながら、引き続き、お客様一人ひとりのライフスタイルに合わせた「住まいのサービス業」としての歩みを進めてまいります。



(左：宅都ホールディングス 太田卓利、右：ハウスコム 田村穂)

■株式会社宅都について

会社名：株式会社宅都

代表者：代表取締役社長 衣笠 賢二

本社所在地：大阪府大阪市中央区高麗橋 3-2-7 オリックス高麗橋ビル 2 階

設立：1998 年

資本金：5,000 万円

事業内容：賃貸物件の仲介事業等

■株式会社宅都ホールディングスについて

会社名：株式会社宅都ホールディングス

代表者：代表取締役社長 太田 卓利

本社所在地：大阪府大阪市中央区高麗橋 3-2-7 オリックス高麗橋ビル 2 階

資本金：1 億円

事業内容：不動産仲介・管理・開発事業、住まいや暮らしに関するサービス提供を主とする企業グループの統括・運営

URL：<https://www.takuto-holdings.com/>

【ハウスコム株式会社 会社概要】

会社名：ハウスコム株式会社（東証一部 コード番号：3275）

所在地：〒108-0075 東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー9 階

店舗数：188 店舗（直営店 187 店舗、FC1 店舗）2020 年 12 月 23 日現在

代表者：代表取締役社長執行役員 田村 穂

資本金：4 億 2,463 万円

仲介件数：76,856 件（2020 年 3 月期）

【リリース発信元】

ハウスコム株式会社 サービス・イノベーション室広報 G 森川／相原

TEL：03-6717-6939 FAX：03-6717-6901 URL：<https://www.housecom.co.jp/>